



Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt und selbstverständlich vertraulich behandelt.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zu Stande, dass alle Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Die Auswahl der Mieter erfolgt unabhängig von Herkunft, Hautfarbe, Religion oder sexueller Orientierung.

Bewerbung für Wohnung:

(Ort, Straße, Wohnungs-Nr. -falls vorhanden-)

Gewünschte Wohnungsgröße:

Zimmeranzahl:

Gewünschter Einzugstermin:

Max. Warmmiete:

Hiermit erteile ich folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

* freiwillige Angabe

Mietinteressent/in I
Mietinteressent/in II
Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Familienstand:

derzeit wohnhaft:

(Straße)

(Straße)

(PLZ)

(Ort)

(PLZ)

(Ort)

Telefon:

Mobil:

Fax:

Staatsangeh.:*

(Mehrfachangabe möglich)

E-Mail:

ausgeübter Beruf:

Arbeitgeber:*

beschäftigt seit:

Arbeitsvertrag:*

 Befristet: Nein Ja bis zum:

 Befristet: Nein Ja bis zum:

Telefon des AG:*

Nettoeinkommen:

(Nachweis beifügen)

Sonst. Eink.

(Nachweis beifügen)



Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

1. Person

Name, Vorname: **Geburtsdatum:**

Verwandtschaftsgrad: **Eigenes Einkommen:** Ja Nein
(falls ja)

Nettoeinkommen:

2. Person

Name, Vorname: **Geburtsdatum:**

Verwandtschaftsgrad: **Eigenes Einkommen:** Ja Nein
(falls ja)

Nettoeinkommen:

3. Person

Name, Vorname: **Geburtsdatum:**

Verwandtschaftsgrad: **Eigenes Einkommen:** Ja Nein
(falls ja)

Nettoeinkommen:

4. Person

Name, Vorname: **Geburtsdatum:**

Verwandtschaftsgrad: **Eigenes Einkommen:** Ja Nein
(falls ja)

Nettoeinkommen:

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere:

(Mehrfachangabe möglich)

Ich / wir spielen folgende Musikinstrumente:

(Mehrfachangabe möglich)



Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der *
(zutreffendes bitte ankreuzen)

Mieters
Vermieters*

Grund bei Kündigung seitens des Vermieters *
(zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich/wir habe(n) kein anhängiges Räumungsverfahren zu meiner/unserer Wohnung.
- Ich/wir gestatten telefonische Referenzfragen bei (jetziger Vermieter)*

* freiwillige Angabe

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(Name Vermieter)		(Telefon)

- Bescheinigung der Wohnungsbehörde für öffentlich geförderten Wohnraum liegt vor.

Bescheid vom gültig bis

- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe v. gesamt EUR in Höhe von EUR monatlich
- Darlehen / Bürgschaften in Höhe v. gesamt EUR in Höhe von EUR monatlich
- Unterhaltszahlungen in Höhe v. gesamt EUR in Höhe von EUR monatlich
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe v. gesamt EUR in Höhe von EUR monatlich

- Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir habe/n eine Privathaftpflichtversicherung.
- Ich/wir habe/n eine Hausratversicherung.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir sind in der Lage eine Mietersicherheit (Kautions / Genossenschaftsanteile) zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich / wir sind mit einer elektronischen Verwendung meiner/ unserer Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 4 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz).



- Ich willige ein, dass die Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

(Ort)

(Datum)

Unterschrift Mietinteressent I

Unterschrift Mietinteressent II